

به نام خدا

کانون وکلای دادگستری خوزستان

اختبار کارآموزان وکالت - بهمن ماه ۱۳۹۷

آزمون حقوق ثبت اسناد و املاک

کارآموزان عزیز؛

۱- از نوشتن مطالب اضافی و غیر مرتبط امتناع نمایید. زمان آزمون با احتساب آزمون امور حسبی ۱۲۰ دقیقه است.

۲- استفاد از قانون صرفاً "شخصی و بدون حاشیه دستی یا چاپی مجاز است.

به دو پرسش زیر پاسخ دهید :

۱- شخصی به نام « رضا » به شما مراجعه نموده اظهار می نماید: پدرش فوت نموده و مطابق با گواهی انحصار وراثت ، ورثه حین الفوت متوفی عبارت از ۲ پسر و ۳ دختر و همسر متوفی بوده و تنها ماترک مرحوم یک باب خانه ویلایی به مساحت ۲۰۰ متر مربع واقع در کیانپارس اهواز بوده است، که به نسبت سهم الارث ، اسناد مشاعی بنام ورثه صادر شده است. با توجه به اینکه ورثه حاضر به خرید سهم وی یا فروش سهم خود به او نیستند، قصد جداسازی سهم خود را دارد.

۱-۱- در بررسی اولیه نظر خود را در مورد امکان پذیر بودن خواسته وی بیان نموده و در صورت منفی بوده پاسخ چه راه حل جایگزینی متصور است؟ (۱ نمره)

۱-۲- در دو فرض خاتمه عملیات ثبتی یا عدم آن، چه اقدامی و در کدام مرجع قانونی برای نیل به خواسته موکل به عمل می آورید؟ (۱/۵ نمره)

۱-۳- مرجع یا مراجع مزبور چه اقدامی را جهت کشف امکان اجابت در خواست شما انجام می دهند؟ (۵/ نمره)

۱-۴- در صورتی که مرجع یا مراجع مورد نظر خواسته موکل شما را غیر قابل پذیرش اعلام نمایند چه اقداماتی متصور است؟ در فروض مختلف بیان نمایید. (۱/۵ نمره)

۱-۵- در صورت مخالفت شرکاء یا امتناع آنها از تمکین به خواسته موکل شما ، برای پیشبرد خواسته موکل خود ، چه اقدامی انجام می دهید؟ (۱/۵ نمره)

۲- با بررسی دقیق مقررات ثبتی ، چهار مورد از تفاوت‌های قانون ثبت ، قانون اصلاح مواد ۱۴۷ و ۱۴۸ و قانون جایگزین را به تفکیک بنویسید . (۴ نمره)

موفق باشید - مواساتیان



بسمه تعالی
اختبار کتبی سال ۱۳۹۷
کانون وکلای دادگستری استان خوزستان

سوالات امتحان: حقوق تجارت

تاریخ امتحان: ۹۷/۱۱/۳

مدت امتحان: ۹۰ دقیقه

- ۱- شرکت امواز (سهامی خاص) یک فقره سفته و یک فقره چک در وجه آقای الف به عنوان فروشنده مواد اولیه صادر می کند. اسناد به وسیله آقای ب به عنوان مدیر عامل شرکت و آقای ح رییس هیات مدیره امضا می گردد و آقای د نیز تحت عنوان ضامن ظهر آنها را امضا می کند. آقای الف، دارنده اسناد آنها را به آقای ه منتقل می کند. و در زمان مقرسفته مواجه با واخواست و نسبت به چک نیز گواهی عدم پرداخت صادر می شود. شرکت مدعی پرداخت وجه آنها به الف می گردد. با توجه به مراتب فوق: اولاً: مواعد مقرر برای اقدام نسبت به اسناد فوق را بیان فرمایید. ثانیاً: اثر عدم اقدام در موعد، راجع به درخواست قرار تامین خواسته چیست؟ ثالثاً: اگر شما وکیل ه باشید راجع به ادعای شرکت مبنی بر عدم مسولیت به جهت پرداخت وجه اسناد به الف چه خواهد بود؟ رابعاً: به فرض عدم واخواست سفته و عدم اخذ گواهی عدم پرداخت از بانک، آقای ه می تواند علیه امضا کنندگان اسناد فوق در دادگاه اقامه دعوی مطالبه وجه آن اسناد را بنماید؟
- ۲- دادگاه حکم ورشکستگی تاجری که شغل وی خرید و فروش خودرو می باشد را صادر کرده است. اداره تصفیه یک دستگاه خودرو پژو و ده دستگاه ماشین آلات سنگین را به عنوان اموال ورشکسته توقیف می کند. اولاً: شخص الف مراجعه هو مدعی است خورو مذکور را تاجر به دستور او خریده و وجه آنرا نیز تماماً پرداخت کرده است. شخص ب نیز مراجعه و مدعی است خودرو را جهت فروش به تاجر تحویل داده تا وجه آنرا مسترد کند لیکن وجه آنرا پرداخت نکرده، کدامیک استحقاق خودرو مذکور را دارند. ثانیاً: آقای ج مدعی است ده دستگاه ماشین آلات سنگین را بعد از صدور حکم ورشکستگی به تاجر فروخته و معامله مذکور باطل است. تقاضای استرداد آنها را دارد از سوی قیمت آنها نیز به شدت افزایش یافته است. استدلال خود را در ای زمینه بیان فرمایید.

۴۱۸

۴۱۹

۲

موفق باشید.



بسمه تعالی
اختبار کتبی دی ماه سال ۱۳۹۷
کانون وکلای دادگستری استان خوزستان

سوالات امتحان: آئین دادرسی مدنی

تاریخ امتحان: ۹۷/۱۰/۳۰

مدت امتحان: ۹۰ دقیقه

۱- بانک الف در شعبه بیست و هشتم دادگاه عمومی حقوقی اهواز، دعوی مطالبه خسارت با جلب نظر کارشناسی علیه یکی از کارمندان خود اقامه می کند. در دادخواست تقدیمی مبلغ خواسته غیرقابل تقویم اعلام می شود و تعیین آن موکول به جلب نظریه کارشناسی می گردد. در جریان دادرسی، خواهان یک قطعه زمین از خوانده می یابد و رئیس بانک از وکیل درخواست توقیف زمین خوانده را بعنوان تأمین خواسته می نماید. آیا این درخواست رئیس بانک برای وکیل قابل اجابت است؟ چرا؟

۲- احمد، به همراه برادرش محمود هرکدام مالک سه دانگ مشاعی از قطعه زمین چهل هکتاری در سوسنگرد بودند. مالکین در سال ۸۰ اقدام به تنظیم تقسیم نامه رسمی در قالب اقرارنامه در دفترخانه اسناد رسمی می نمایند و حدود اربعه سهم هر یک ترسیم و تعیین می شود. بعد از آن احمد کلیه حقوق خویش را در آن زمین به رحیم می فروشد. پنج سال بعد از معامله اخیر، محمود با مراجعه به شعبه سوم دادگاه حقوقی آن شهرستان حکم غیابی علیه احمد شریک سابق خود، مبنی بر اصلاح نقشه و حدود اربعه فوق الذکر اخذ می نماید و با انقضای مدت واخواهی و تجدیدنظرخواهی، محمود با استناد به حکم فوق علیه رحیم دعوی خلع ید از بخش اصلاح شده زمین را که قبلاً در سهم احمد قرار داشت و با حکم غیابی فوق در سهم محمود قرار گرفت در شعبه دوم دادگاه حقوقی اقامه می کند. رحیم به شما مراجعه می نماید. آیا راه دفاعی برای ایشان از جهت شکلی متصور هستید؟ مستنداً پاسخ دهید؟

۳- دادخواست تقدیمی سهراب به خواسته ابطال معامله عادی مورخ ۹۷/۱۰/۱ به علت عدم تنفیذ مالک رسمی و قانونی آپارتمان مورد معامله موسوم به اسفندیار، علیه بیژن که بدون داشتن سمت و رضایت مالک به سهراب فروخته بود، در تاریخ ۹۷/۱۰/۱۰ به خوانده (بیژن) با وصف قانونی ابلاغ شده است. به فرضی که شعبه دادگاه مرجوع الیه وقت رسیدگی را برای ۹۷/۱۰/۱۴ تعیین کرده است به سوالات زیر پاسخ دهید.

الف) جلسه دادرسی ۹۷/۱۰/۱۴ قابل تشکیل است یا خیر؟ مبنا و استدلال چیست؟

ب) اگر دادرسی در این پرونده بدون حضور بیژن منتهی به صدور حکم بر محکومیت خوانده صادر شود و دادگاه حکم صادره را حضوری تلقی و در آن قید نماید که ظرف ^{۲۰} روز از ابلاغ قابل تجدیدنظرخواهی است وکالت بیژن را می پذیرد یا خیر؟ در هر صورت استدلال شما چه خواهد بود؟

موفق باشید.



به نام خدائے که برترین سرپرست و وکیل است

کانون وکلای دادگستری خوزستان

اختبار آئین دادرسی کیفری

مورخ ۱۳۹۷/۱۱/۲

کارآموز محترم:

مدت زمان پاسخگویی به پرسشها ۱۲۰ دقیقه می باشد.
از پرداختن به مطالب فرعی و غیر مرتبط، جداً خودداری نمائید.
صرفاً استفاده از (ق.آ.د.ک) و (ق.م.ا)، غیر محشی و غیر نموداری آزاد است.
استفاده از وسایل الکترونیکی به منظور استفاده از قوانین مضبوط در آنها ممنوع است.

نام و نام خانوادگی کارآموز:	شماره کارآموزی:
-----------------------------	-----------------

۱) مسائل زیر را به دقت مطالعه کرده و به آنها پاسخ دهید:

الف آقای (X)، که فاقد هرگونه سابقه محکومیت قطعی کیفری است مرتکب خیانت در امانت، نسبت به یک دستگاه اتومبیل پراید متعلق به آقای (Y) شده و اتومبیل مزبور را به مدت ۶ ماه در تصرف نامآذون خود نگه می دارد..... پس از اعلان جرم از سوی آقای (Y) علیه آقای (X)، پرونده به شعبه دوم بازپرسی دادرسی عمومی و انقلاب اهواز، ارجاع شده و شعبه موصوف، مبادرت به انجام تحقیقات مقدماتی نموده و با این استدلال که آزاد بودن متهم، موجب از بین رفتن آثار و ادله جرم می گردد، قرار بازداشت موقت متهم، یعنی آقای (X) را صادر نموده و متهم را راهی زندان می کند..... دادستان، ضمن موافقت با قرار بازداشت موقت، معتقد است که تحقیقات پرونده ناقص است و از بازپرس می خواهد که تحقیقات خود را کامل نماید ولی بازپرس شعبه دوم، به اعتبار کامل بودن تحقیقات و به اعتبار استقلال بازپرس از دادستان، توجهی به تقاضای دادستان نداشته و مبادرت به صدور قرار جلب به دادرسی می نماید.

I: با فرض اینکه شما به عنوان وکیل آقای (X) باشید، مستنداً و مستدلاً، نظر خویش را در خصوص صحیح یا ناصحیح بودن قرار بازداشت موقت صادره، اعلان نمائید؟ (بارم ۲)

II: دادستان این اختیار را دارد که از بازپرس بخواهد تا تحقیقات پرونده را کامل کند یا خیر؟ بازپرس مکلف به تکمیل تحقیقات مورد نظر دادستان است یا خیر؟ پاسخ و مستند قانونی شما چیست؟ (بارم ۲)

III: در فرض مسئله فوق الذکر، آیا برای آقای (Y)، ضرر و زیان قابل وصولی، از طریق مراجع کیفری، قابل تصور است یا خیر؟ مستنداً و مستدلاً پاسخ دهید. (بارم ۲)

ب) آقای همایون در شهرستان اهواز، مرتکب سرقت تعزیری ساده (با فرض حداکثر مجازات قانونی ۲ سال حبس)، در شهرستان بندر عباس مرتکب قاچاق مشروبات الکلی (با فرض حداکثر مجازات قانونی ۱۵ سال حبس)، در شهرستان خرم آباد، مرتکب اقدام مسلحانه به منظور مقابله با نظام جمهوری اسلامی ایران (با فرض حداکثر مجازات قانونی ۱۰ سال حبس) گردیده، و این موضوع در حالی است که آقای خلیل به عنوان معاون جرم، با انجام یک سری اقدامات همچون تهیه کردن وسایل ارتکاب جرم در شهرستان بروجرد، به ارتکاب جرمی چون اقدام مسلحانه توسط آقای همایون، مساعدت و معاونت می نماید..... اکنون با مدنظر قراردادن قواعد مربوط به صلاحیت و استثنائات وارده بر آن، پاسخ دهید که:

I: در خصوص جرائم ارتكابی، کدام دادگاه یا دادگاه‌ها صالح به رسیدگی هستند؟ (بارم ۲)

II: استدلال شما به عنوان قاضی پرونده، در خصوص صلاحیت دادگاه‌ها چیست؟ (بارم ۲)

III: به کدام ماده و یا مواد قانونی، در خصوص صلاحیت دادگاه‌ها استناد می کنید؟ (بارم ۲)

2) قانونگذار به حکایت تبصره ۲ از ماده ۵۹۷ از ق.آ.د.ک مقرر نموده که منظور از جرائم مربوط به وظایف خاص نظامی و انتظامی، جرائمی است اعضای نیروهای مسلح، در ارتباط با وظایفشان مرتکب آنها می شوند..... پرسش اینست که منظور از (جرائم مربوط به وظایف نظامی و انتظامی)، کدام دسته از جرائم می باشند؟ (بارم ۲)

3) چنانچه شخصی (ایرانی) و یا (غیر ایرانی)، در خارج از قلمرو و حاکمیت جمهوری اسلامی ایران، مرتکب جرائمی شوند که مطابق قانون، دادگاه‌های ایران، صالح به رسیدگی هستند..... پرسش اینست که در این دو فرض، کدام دادگاه‌ها، صالح به رسیدگی هستند؟ (بارم ۲)

4) دو اثر از آثار پذیرش اعاده دادرسی کیفی را به اختصار، تشریح نمایید؟ (بارم ۲)

5) در ماده ۶۶۶ از ق.آ.د.ک آمده است که قوه قضائیه، موظف است که به تناسب ضرورت، شعبه و یا شعبی از دادگاه‌ها را برای رسیدگی به جرائم رایانه ای اختصاص دهد..... پرسش اینست که این نوع دادگاه‌ها، دادگاه‌های اختصاصی قلمداد می گردند یا تخصصی؟ تفاوت دادگاه اختصاصی با تخصصی در چیست؟ (بارم ۲)

بسمه تعالی



کانون وکلای دادگستری خوزستان

اختبار کتبی سال ۱۳۹۷

کانون وکلای دادگستری استان خوزستان

تاریخ امتحان: ۹۷/۱۱/۴

سئوالات امتحان: امور حسبی

مدت امتحان: ۶۰ دقیقه

سؤال اول

شخصی در حادثه رانندگی فوت می نماید و به جز دیه متعلقه ماترک دیگری ندارد:

الف: در صورتیکه ورثه متوفی از مطالبه دیه مورث خودداری کنند استیفاء مطالبات بستانکاران از دیه متوفی را مستنداً به مواد قانونی بررسی نمایید.

ب: چنانچه تعدادی از ورثه متوفی ذمه راننده مقصر را نسبت به دیه ابراء نمایند مسئولیت وراثت در قبال دیون متوفی را مشخص کنید.

ج: اگر اولیاء دم در پرونده کیفری رضایت خود را اعلام نمایند وضعیت آنها را از جهت رد یا قبول ترکه ارزیابی کنید.

سؤال دوم

شخصی بدلیل بیماری به مدت طولانی در حالت کما و بیهوشی قرار گرفته است نحوه اداره اموال وی با توجه به مقررات قانونی چگونه خواهد بود و چه اقداماتی میبایست انجام شود؟

سؤال سوم

در پرونده خلع ید از یکدستگاه آپارتمان ولی قهری علیه مولی علیه خود طرح دعوی نموده است اقدامات لازم جهت حفظ حقوق دفاعی خوانده را مستنداً به قوانین و مقررات مربوطه توضیح دهید.

موفق باشید

بسمه تعالی

اختبار کتبی بهمن سال ۹۷
کانون وکلای دادگستری استان خوزستان



سوالات امتحانی : حقوق مدنی
مدت امتحان : ۱۲۰ دقیقه

تاریخ امتحان : ۱۳۹۷/۱۰/۲۹

سوالات حقوق مدنی اختبار کتبی - دی ماه ۱۳۹۷

دو مسأله ذیل را به دقت خوانده و به سوالات ذیل آن مستدلاً و مستنداً پاسخ دهید.

مسأله ۱- آقای الف در سال ۱۳۷۰ یکباب مغازه را در ازاء دریافت سرقفلی به آقای ((ب)) طی قراردادی به مدت یکسال با اجاره بهاء معین اجاره می دهد. این رابطه استیجاری با تمدید قرارداد تا سال ۱۳۸۰ استمرار داشت . آخرین قرار داد فی مابین علاوه بر امضاء موجر و مستأجر به امضاء دو نفر شاهد رسیده است . پس از انقضاء مدت آخرین قرار داد موجر در خواست تخلیه عین مستأجره نمود اما مستأجر از تخلیه آن استنکاف ورزید . اینک موجر در صدد اقامه دعوی تخلیه است.

الف : موجر باید به کدامیک از مراجع قضایی مراجعه نماید و مرجع ذیصلاح در این خصوص چه تصمیمی می تواند اتخاذ نماید ؟

ب : مرجع صالح در مورد سرقفلی چه تصمیمی اتخاذ خواهد کرد ؟

ج : در صورت مشخص شدن مرجع صالح، باید به صرف انقضاء مدت حکم تخلیه صادر شود ؟ چرا؟

د : در مسأله فوق اگر عین مستأجر محل مسکونی باشد به سوال مندرج در بند "الف" چگونه پاسخ می دهید؟

(۵نمره)

مسأله ۲- طی یک قراردادی بین مالک زمین معلوم و معین و پیمانکاری طرفین توافق می نمایند که پیمانکار در قطعه زمین مذکور یک مجتمع مسکونی ۱۶ واحدی طی مدت یکسال بسازد و پس از تکمیل ۸ واحد آن متعلق به مالک زمین باشد و در ضمن شرط می گردد که مالک زمین آهن آلات ساختمان را که مقدار و مشخصات آنها معلوم است را تهیه و در اختیار پیمانکار قرار دهد.

الف: اولاً "ماهیت حقوقی قرارداد و شرط ضمن آن چیست؟

ب: به فرض صحت قرارداد و شرط ضمن آن، چنانچه پیمانکار طی یکسال مندرج در قرارداد از تکمیل ساختمان خودداری نماید، مالک چه اقدام قانونی میتواند اتخاذ نماید؟

ج: چنانچه هزینه های ساخت و ساز به میزان غیر متعارف افزایش یابد، پیمانکار می تواند این افزایش هزینه هارا از مالک مطالبه نماید و آیا حق فسخ قرارداد را دارد؟

د: چنانچه مالک از تهیه آهن آلات ساختمان استنکاف نماید پیمانکار چه اقدامی میتواند انجام دهد؟

ه: اگر پیمانکار ساختمان را طی دو سال تکمیل و تحویل دهد، بنظر شما مالک می تواند چه خسارتی را مطالبه نماید؟

(۱۵نمره)

-استفاده از کتاب قانون بدون حاشیه نویسی مجاز است

موفق باشید



اختبار کتبی حقوق جزا - کارآموزان وکالت

کانون وکلای خوزستان - ۱ بهمن ۱۳۹۷

وقت: ۹۰ دقیقه

توجه: استفاده از مجموعه قوانین مجاز است

۱ - زوجه با دسترسی بدون اجازه به گوشی شوهرش ، تمامی پیام های وی در تلگرام که محتوی ارتباط متنی عاشقانه با چند خانم نامحرم است را پس از استخراج ، پرینت گرفته ، و نسبت به اقامه دعوی کیفری رابطه نامشروع علیه ایشان ، (ضمن پیوست نمودن کپی پیام ها به انضمام متن گواهی نامه سه شاهد که در آن به اقرار شفاهی شوهر نزد آنان به ارتباط با خانم های مشخص مذکور شهادت داده اند) مبادرت می نماید . اکنون به سوالات ذیل مستدلا پاسخ دهید :

الف : آیا زوجه شاکی خصوصی تلقی ، و حق شکایت داشته است ؟

ب : اقدام زوجه در ورود به فضای تلگرام گوشی شوهرش چه حکمی دارد ؟

پ : بر فرض تحقق و احراز پیام ها ، آیا رفتار شوهر مجرمانه می باشد ؟ در صورتی که جواب مثبت باشد چه جرمی به وی قابل انتساب است ؟

ت : آیا گواهی شهود در فرض سوال ، به عنوان ادله اثبات قانونی قابل اعتنا می باشد ؟

۲ - محکومیت موثر کیفری چیست ؟ آیا هر پیشینه محکومیت کیفری ، محکومیت موثر است ؟ استدلال کنید

۳ - چرا برای تعویق صدور حکم ، احراز مجرمیت متهم شرط لازم است ؟

« پایدار باشید »