

به نام خدا

کانون وکلای دادگستری استان قم

سوالات اختبار کتبی آ.د.مدنی

خرداد ۱۴۰۰

به همه سوالات اولاً" به ترتیب، ثانياً" با (استدلال و استناد کامل) و ثالثاً" (حداکثر در پنج سطر) برای هر سوال توضیح داده شود.

جواب بدون مبانی استدلالی و استنادات قانونی فاقد اعتبار است.

استفاده از انواع مجموعه قوانین و کتب مجاز است.

وقت ۹۰ دقیقه - استنباط از سوال بخشی از امتحان است.

لطفاً از خط خوردگی برگه اجتناب نمایید .

۱. بعد از صدور قرار منع تعقیب از دادسرای انتظامی و کلاً نسبت به تخلف انتسابی به وکیل و با شکایت رئیس کانون، دادگاه انتظامی و کلاً، حکم به محکومیت وکیل به توبیخ با درج در روزنامه رسمی و مجله کانون صادر می کند.

اگر این وکیل مدعی باشد، از تاریخ وقوع تخلف انتسابی تا شروع تعقیب در دادسرای انتظامی، بیش از سه سال گذشته است، نسبت به این رای محکومیت چه اقدام حقوقی می تواند انجام دهد؟

۲. یکی از کارمندان (منطقه اقتصادی ویژه سلفچگان قم)، به شما مراجعه و ادعا می نماید که بعد از درخواست باز خریدی، با دستور معاون اداری و مالی آن واحد، حق سنوات متعلقه به وی کمتر از میزان قانونی پرداخت شده است.

بر فرض صحت نسبی اظهارات موکل و برای استیفای حقوقش چه دعوایی را در چه مرجعی می توانید مطرح نمایید؟

۳. وراثت متوفایی (مشمول بر همسر و دو فرزند که یکی پسر ۱۹ و دیگری دختر ۱۴ ساله است) با داشتن گواهی انحصار وراثت به شما مراجعه و اعلام می نمایند:

پدر و عموی ایشان (برادر متوفی) بالمناصفه مالک سرقفلی یک باب مغازه بوده و مشترکاً از آن استفاده می کردند .

بعد از فوت پدر، عمو یک سال است که از شش دانگ مغازه استفاده نموده و پولی هم به ایشان (وراث شریک) نمی دهد.



برای استیفای حقوق موکلین چگونه راهنمایی و چه اقداماتی را به ترتیب و در چه مراجعی انجام می دهید؟
۴. در یک پرونده و با اجرای قرار تامین خواسته، عین مال موضوع دعوی (یک دستگاه اتومبیل)، توقیف گردیده است.

در جلسه رسیدگی به ماهیت دعوی، خوانده از دادگاه درخواست می کند که مال توقیف شده که وسیله درآمدش است آزاد شود و به جای آن چندین رأس گاو و گوسفند و با ارزشی حدود 50% بیشتر از مال قبلی، توقیف گردد.

در این پرونده حقوق و حدود دادرسی نسبت به این تقاضا چیست؟ حقوق و حدود شما به عنوان وکیل خوانده در جهت حفظ حقوق موکل در ارتباط با این تقاضا چیست؟

۵. بعد از صدور رای داور و همزمان با شروع عملیات اجرایی، محکوم علیه رای داور، در مهلت قانونی نسبت به رای اعتراض می نماید.

اولاً: "اثر مترتب بر ثبت دادخواست اعتراض به رای را نسبت به ادامه عملیات اجرایی توضیح دهید.

ثانیاً: "بر فرض که عملیات اجرایی استمرار داشته است، اثر مترتب بر رای غیر قطعی دادگاه حقوقی داور بر ابطال رای داور را نسبت به چگونگی ادامه عملیات اجرایی تحلیل کنید.

۶. حداقل پنج نمونه از مصادیق عملی رعایت اخلاق حرفه ای (مثبت) و پنج نمونه از عدم رعایت اخلاق حرفه ای (منفی) در ارتباط با موکلین که در دوران کار آموزی نسبت به آنها تامل کرده اید را توضیح دهید.

موفق باشید



بنام خدا

کانون وکلای دادگستری استان قم

اختبار خرداد ۱۴۰۰

آزمون حقوق جزا و جرم شناسی

پس از مطالعه دقیق پرونده لطفاً به سوالات به صورتی که خواسته شده پاسخ دهید:

{استفاده از قانون مجازات اسلامی و قانون کاهش مجازات حبس مجاز است} مدت: ۹۰ دقیقه

- ۱- کیومرث به همراه دوستش کیوان اقدام به سرقت از یک فروشگاه موبایل کرده و پس از فروش اموال مسروقه دو سوم قیمت آن ها را کیومرث و یک سوم آن را کیوان تملک می کند.
- ۲- پس از دو هفته از سرقت فوق کیومرث با طرح رابطه دوستی با کتایون وی را فریب داده و در حالیکه گواهینامه ندارد وی را با اتومبیل خود می رباید. در میان راه وقتی که کتایون متوجه ربوده شدن خود می شود به وی اعتراض می کند و کیومرث که از رفتار کتایون عصبانی می شود با سرعت غیرمجاز به مسیر خود ادامه داده و تصادف میکند.
- ۳- بر اثر تصادف ضمن آنکه استخوان کف دست راست کتایون می شکند (در حد جنایت موضعه کف دست راست)، پای کیومرث نیز دچار شکستگی می شود.
- ۴- در بیمارستان در راستای عمل جراحی استخوان کف دست راست کتایون، پزشک معالج ابزار ثابت کننده استخوان کف دست راست را به گونه ای قرار می دهد که به ناچار نسج نرم کف دست آسیب جدی می بیند که موجب ارش می باشد.
- ۵- با فرض اینکه شما وکیل پرونده هستید و در جریان آن می باشید، بفرمایید قاضی پرونده در خصوص موارد ذیل چگونه تصمیم می گیرد:
 - الف- با فرض محکومیت کیومرث و کیوان در خصوص سرقت، دادگاه در مورد رد مال چه حکمی صادر میکند؟
 - ۱) حکم به رد مال توسط هر یک از آن ها به صورت تضامنی
 - ۲) حکم خاصی صادر نمی کند و باید دادخواست مستقل داده شود
 - ۳) حکم به رد عین یا قیمت مال مسروقه به نسبت دو سوم و یک سوم.
 - ۴) حکم به رد عین یا مال مسروقه بالمناصفه.(مستند پاسخ را بنویسید)
 - ب- در خصوص آدم ربائی چه مجازاتی برای کیومرث مقرر می گردد؟
 - ۱) حبس درجه ۵



۲) پنج سال تمام

۳) حبس درجه ۴

۴) ۱۵ سال تمام

(مستند پاسخ را بنویسید)

چ- مجازات های مربوط به ورود صدمات جسمانی بر کتایون چیست؟

۱) دیه موضعه کف دست راست + ارش آسیب نسج نرم ناشی از عمل جراحی

۲) فقط دیه موضعه کف دست راست

۳) دیه موضعه کف دست راست + ارش آسیب نسج نرم ناشی از عمل جراحی به اضافه خسارت ناشی از

عدم منافع دست راست

۴) کلا مجازاتی در این خصوص مورد حکم قرار نمی گیرد.

(مستند پاسخ درست را در یک سطر (فقط) بیاورید)

د- با توجه به اینکه اتومبیل کیومرث بیمه بوده است در خصوص پرداخت دیه های مربوط به صدمات وارده

به کیومرث و کتایون تکلیف شرکت بیمه (آسیا) چیست؟

۱) فقط مکلف به پرداخت خسارات بدنی وارده بر کتایون است و مکلف به خسارت بدنی به کیومرث نیست.

۲) مکلف است خسارات بدنی وارده به کیومرث و کتایون را بپردازد.

۳) مکلف است خسارات بدنی وارده بر کیومرث و کتایون را صرفا در حدی که بیمه کرده است بپردازد.

۴) اصولا هیچ تکلیفی به پرداخت خسارت به هیچ یک از افراد فوق نمی باشد

(مستند را ذکر کنید (در یک سطر))

ه- با توجه به تعدد جرایم ارتكابی کیومرث، دادگاه در تعیین حبس تعزیری وی در خصوص آدم ربائی چه

مجازات را تعیین می کند؟

(با فرض آنکه سرقت ارتكابی مشمول ماده ۶۶۱ ق.م.ا باشد)

۱) بیش از ۱۰ تا ۱۵ سال

۲) بیش از ۳/۵ سال تا ۵ سال

۳) بیش از ۷/۵ سال تا ۱۰ سال

۴) ۵ سال تا ۵ سال و ۱۰ ماه

علت را با ذکر مستند توضیح دهید.

موفق باشید



بنام خدا

کانون وکلای دادگستری استان قم

اختبار خرداد ۱۴۰۰

آزمون حقوق تجارت

به سؤالات زیر به طور خلاصه و مستدل پاسخ داده و از نوشتن مطالب اضافی و غیر مرتبط خودداری شود.
{استفاده از کتاب قانون بدون هرگونه حاشیه مجاز است}

۱ - حسن به عنوان فروشنده یک باب منزل مسکونی را به مبلغ ۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰ تومان به محمد به عنوان خریدار می فروشد، چون حسن به اکبر بدهکار است تصمیم می گیرد براتی بر عهده محمد (برات گیر) به مبلغ مذکور در وجه اکبر (دارنده برات) صادر نماید. اکبر برات مذکور را از طریق ظهرنویسی به حسین، و حسین نیز به مرتضی منتقل می کند، در ضمن مدیران شرکت سهامی خاص البرز نیز به نمایندگی از شرکت مذکور به نفع آقای محمد برات را به عنوان ضامن ضمانت می نماید. قبل از سررسید محمد به عنوان برات گیر ورشکست می شود در نتیجه برات موصوف مواجه با عدم پرداخت می گردد، بعد از ورشکستگی محمد، شخص ثالثی به نام علی تقبل میکند که برات مذکور را به عنوان ثالث به نفع حسن (برات کش) قبول نموده و پرداخت نماید. پاسخ دهید:

الف- مرتضی به عنوان دارنده برات جهت وصول وجه برات علیه چه شخص یا اشخاصی می تواند اقامه دعوا کند.

ب- در صورتیکه مرتضی به حسین مراجعه نماید لیکن حسین مدعی شود که اهلیت استیفا نداشته است و مسئولیت متوجه او نیست آیا چنین ایرادی مسموع است؟

ج - با توجه به وصف تجریدی بودن اسناد تجاری و اصل استقلال امضا آیا مدیران شرکت سهامی خاص در قبال ضمانت به عمل آمده مسئول می باشند؟

۲ - تاجری ورشکست می شود اداره تصفیه اموال او را صورت برداری می کند در بین آن اموال ۴ عدد تابلو نفیس مربوط به دوران زندیه وجود دارد که تاجر ورشکسته به مبلغ یک میلیارد تومان آن ها را خریداری کرده است دفاتر تاجر ورشکسته و نیز دفاتر تجارته فروشنده نیز حکایت از این دارد که ثمن معامله تادیه نشده است. تاجر فروشنده مدعی است که عین مال در نزد تاجر ورشکسته موجود است، تقاضای استرداد آن را مطرح می کند لیکن اداره تصفیه این ادعا را رد میکند. آیا امکان استرداد وجود دارد؟ چگونه و با چه کیفیتی؟ در ضمن طلبکار دیگری از طریق قرار تامین خواسته مالی از اموال همین تاجر ورشکسته را به نفع خود توقیف می کند و مدعی است چون تاریخ بازداشتی مقدم بر تاریخ صدور حکم ورشکستگی است لذا در ردیف غرماء قرار نگرفته و مال بازداشتی متعلق به اوست. اداره تصفیه این ادعای طلبکار را رد می کند آیا ادعای اداره تصفیه قانونا صحیح است؟

موفق باشید



بنام خدا

کانون وکلای دادگستری استان قم

اختبار خرداد ۱۴۰۰

آزمون حقوق ثبت و امور حسبی

به سؤالات زیر به طور مستدل و مستند به مواد قانونی پاسخ دهید

{استفاده از کتاب قانون بدون حاشیه نویسی چاپی و دستی آزاد است}

*در جلسه آزمون از مطرح کردن هرگونه پرسش از مسئولین محترم حاضر در جلسه اکیدا خودداری فرمایید.

مدت ۹۰ دقیقه

به پرسش های ذیل با استدلال کافی پاسخ دهید:

۱- بر اساس سند رسمی منافع ۳۰ ساله ملکی به دیگری منتقل گردیده است، بعد از انتقال منافع سند مالکیت به نام مالک صادر شده است در حالیکه حقوق منتقل الیه منافع در آن سند مالکیت درج نشده است، مالک منافع برای حفظ حقوق خود به شما مراجعه می کند چگونه او را راهنمایی می کنید؟ (۳ نمره)

۲- اقسام آگهی تحدید حدود را با ذکر مثال توضیح داده و واژه های زیر را تعریف کنید؟ (۳ نمره)
الف) سند مسلم الصدور ب) خالصه ج) سند متمم د) کاداستر

۳- پدری برای فرزند مجنون خود که جنون او متصل به زمان صغر است وصی تعیین نموده است، بعد از فوت پدر وصی نیز بر اثر تصادف محجور شده است برای اداره امور صغیر مجنون چه اقداماتی باید انجام گردد، مراتب پاسخ خود را به طور مستند و مستدل به قانون و اصول استنباط بنویسید (۳ نمره)

۴- جمشید طبق سند رسمی مالک شش دانگ قطعه زمینی به مساحت ۷۰۰ مترمربع می باشد، وی با اخذ پروانه ساختمانی از شهرداری اقدام به احداث سه واحد مسکونی مجزا از یکدیگر با زیربنای هر واحد ۱۲۰ متر مربع و هر واحد در یک طبقه و در سه نقطه زمین موصوف به صورت مجزا کرده است، این زمین محصور است و شهرداری مربوطه هم گواهی پایان ساختمان با تصریح به اینکه عرصه قابل تفکیک نمی باشد، صادر نموده است. با این فرض به پرسش های زیر پاسخ دهید:



الف) جمشید تحت چه شرایطی می تواند تقاضای تفکیک عرصه و اعیان و اخذ سند ششدانگ برای هر یک از واحدهای احدائی را مطرح و موفق به اخذ اسناد مورد تقاضا گردد. (۲نمره)
ب) در صورتیکه صدور سند مالکیت ششدانگ اعیانی برای هر یک از واحدهای احدائی را منطبق با موازین قانونی می دانید، مبنا و معیار خود را توضیح دهید. (۳نمره)
ج) عبارت حدود عرصه تابع حدود اعیان است یعنی چه؟ و در کجا کاربرد دارد؟ و آیا در این مسئله هم مصداق پیدا می کند یا خیر؟ با استدلال کافی پاسخ دهید (۳نمره)

۵- در چه مورد یا مواردی هیات نظارت پس از احراز وقوع اشتباه دستور اصلاح ثبت و سند مالکیت را خواهد داد هرچند که مخل به حقوق کسان دیگر باشد. فقط نام ببرید (۳نمره)

موفق باشید

